



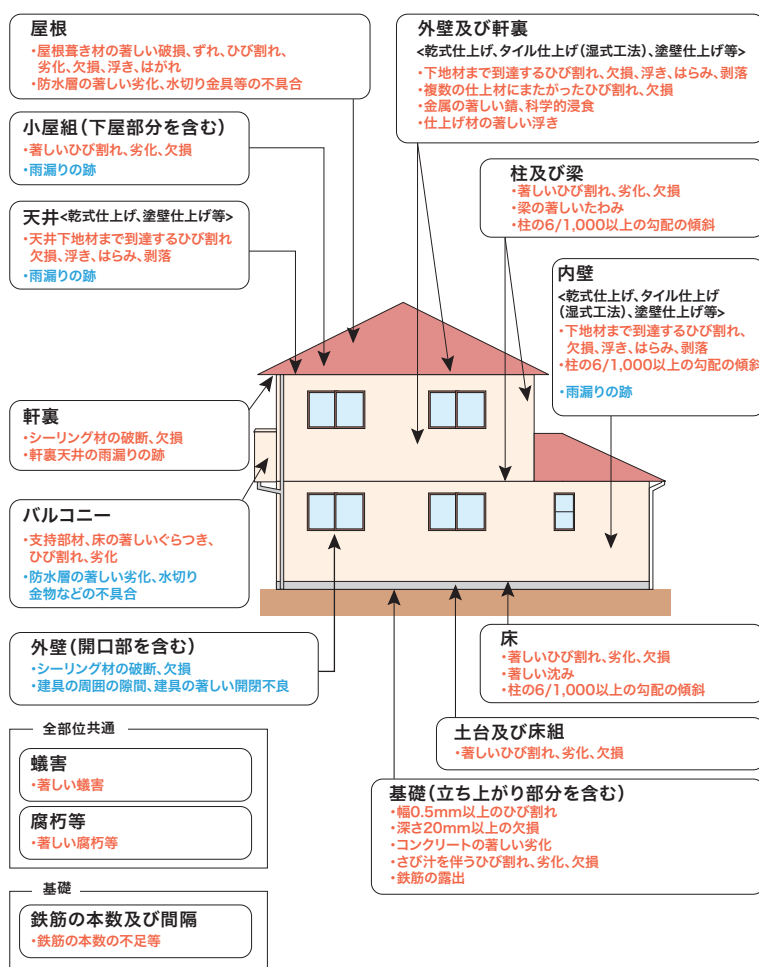
中古住宅の建物調査



あんしんくんのご案内

All Aboutのデータによると、中古住宅購入者の不安で一番多いのは、構造上の性能です。現在、日本における建物診断技術で、既存住宅の寿命を正確に計算することはできませんが、一定のメンテナンスを行うことで、住宅寿命を延ばすことは十分に可能です。もっといえば、住宅メンテナンスをちゃんとおこなっている住宅とそうでない住宅の寿命は数十年とも違いがでると言われています。このように調査を見てくると、中古住宅の品質には不安を感じている人が多いことがわかります。品質に対する不安を解消するには、今のところ、建物検査や既存住宅性能評価書など客観的に判断できる材料のある物件を選ぶか、自分で建物検査や耐震改修を行うしかありません。建物検査の実施は売り主にも言えることです。早く適正価格で自宅を売却したいなら、建物検査をしたり、修繕・補修の履歴を残すなど、第三者が納得できる材料を用意すること。そして、こうした考えが浸透すれば、品質のよい既存住宅が市場に多く流通し、選択肢が増えると思うのです。

あんしんくん住宅診断



既存住宅個人間売買に強い味方!

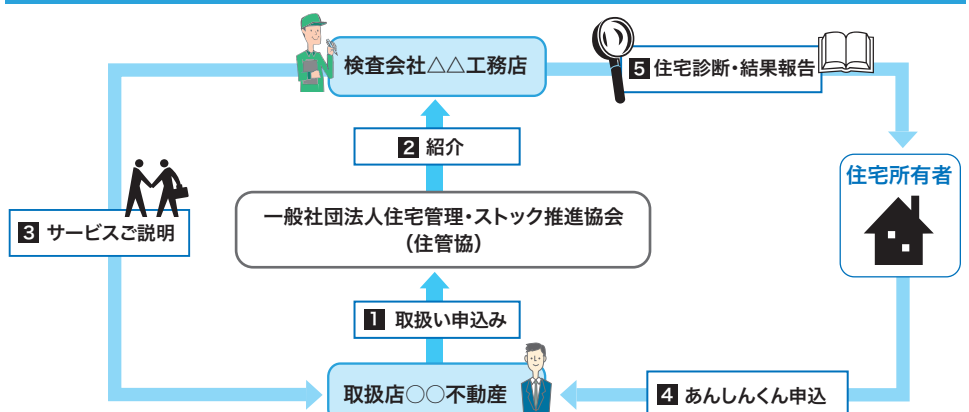
結果を診断書にすることで情報がクリアになり、建物の状態が把握できます。さらに、10年メンテナンス計画書により、購入後、将来に必要なメンテナンス部位が明確になり、資金計画などが立てやすくなります。また、診断書を国が整備・推進している住宅履歴情報に登録することで、今後、さまざまなメリットがあると考えられます。



検査費

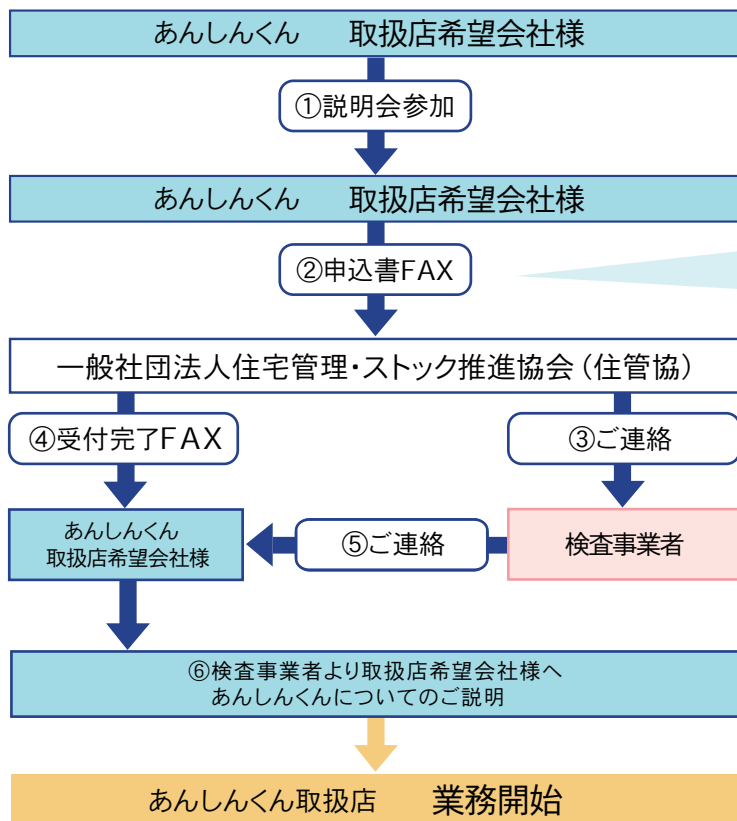
延床面積区分	※税抜表示 検査費
125㎡未満	¥50,000
125㎡以上 150㎡未満	¥60,000
150㎡以上	¥70,000

相関図



あんしんくん取扱店お申込みについて

《取扱店申込みまでの流れ》



取扱店
登録料
¥0-

あんしんくんHPにてお近くの検査事業者をお探してください。

HPアドレス
<http://www.anshinkun-h.com>

※⑤に関しては、申込み状況により
ご連絡が遅れる可能性があります。
ご了承ください。

※お申込みいただいても、お近くに検査事業者が
ない時には、取扱店になることが出来ない場合
がございます。
※申込受付完了後、担当検査事業者より商品内容
や規約等の説明を受けた後でなければ、サービ
スのご利用はできません。

《取扱店申込み書》

お申込の際はご記入後、住管協までFAX下さい

FAX 0942-44-2331

太枠の中のみご記入ください。

御社名		申込日	西暦	年	月	日
ご担当者名	フリガナ	代表者名				
所在地	〒	ご担当者様 携帯番号				
電話番号		FAX番号				
E-mailアドレス		想定される 年間利用件数	件			
所属協会名		宅建 免許証番号				
ご希望検査事業者	※あんしんくんHPよりお近くの検査会社をお探してください					

<申込み受付完了通知>

あんしんくん取扱店申込み受付が完了しました。

担当検査会社：_____

受付日 年 月 日

印

<登録受付完了通知> (検査事業者記入欄)

説明に伺いました。 取扱店として 登録します ・ 登録しません

※どちらかに○をつけて、住管協までFAX下さい。